

СОГЛАСОВАНО*

Заместитель председателя

Мингорисполкома

_____ А.В.Черников

« _____ » _____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель

директора – главный инженер

государственного предприятия

«Минсккоммунтеплосеть»

_____ Г.Л.Лукашевич

« _____ » _____ 2026 г.



* 2026 задание на разработку проектной документации и одобрено комиссией Мингорисполкома по рассмотрению проектов заданий на разработку проектной документации объектов строительства

Задание на разработку проектной документации

Вид строительства: реконструкция

Наименование объекта:

«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Чкалова, 1/3, ул. Жуковского, 9/2, ул. Жуковского, 5/2, ул. Могилевская, 34/2, ул. Могилевская, 32, ул. Левкова, 6/1 в г.Минске»

Месторасположение объекта: территория Октябрьского административного района г. Минска

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Приказ государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть» от 29.12.2025 №1166 «Об утверждении предпроектной (предынвестиционной) документации»
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка	Акт выбора места размещения земельного участка, утверждённый председателем Минского городского исполнительного комитета 13.04.2026.
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Минского городского исполнительного комитета от 03.09.2026 № 3706 «О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта»
2.3. Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание №79/26, утвержденное 01.06.2026

2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	<p>2.4.1. РУП «Минскэнерго» филиал «Минские тепловые сети» от 27.05.2026 №7/3282;</p> <p>2.4.2. Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» на теплоснабжение от от 16.09.2026 № 802/26;</p> <p>2.4.3. УП «Минскводоканал» (сохранность сетей водопровода) от 27.05.2026 №24-5-13/313;</p> <p>2.4.4. УП «Минскводоканал» (сохранность сетей водоотведение) от 28.05.2026 №25-3-24/533;</p> <p>2.4.5. ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» на дождевую канализацию и благоустройство от 03.06.2026 № 08/358;</p> <p>2.4.6. РУП «Белтелеком» ф-л «Минская городская телефонная сеть» от 29.05.2026 №22-10-1/509;</p> <p>2.4.7. УП «Мингаз» от 04.06.2026 № 02-28/1045;</p> <p>2.4.8. УП «Мингорсвет» на наружное освещение от 01.06.2026 №39/4-7/369;</p> <p>2.4.9. Государственное учреждение «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» от 30.05.2026 №35-13/4047;</p> <p>2.4.10. ГУВД УГАИ Мингорисполкома от 12.06.2026 №57/10/37968;</p> <p>2.4.11. ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» от 27.05.2026 №04-09/1319.</p>
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется.
3. Сведения о земельном участке	Согласно архитектурно-планировочному заданию №79/26, утвержденному 01.06.2026, и акту выбора места размещения земельного участка, утвержденному 13.04.2026.
4. Информация о строительстве	Не требуется.
5. Вид строительства	Реконструкция
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Вид проектной документации	Разработка проектной документации на бумажном носителе (5 экз.) и в виде электронного документа (проектная документация, в том числе сметная, в формате не позволяющем редактировать, сметная документация в

	<p>программе СИС), в том числе в случае внесения изменений в ПСД в процессе строительства объекта.</p> <p>К накладной на передачу проектной документации Заказчику прилагается гарантийное письмо Подрядчика о соответствии электронной версии бумажному носителю.</p>
8. Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки)	Требования отсутствуют.
9. Стадийность проектирования	Строительный проект.
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Требования отсутствуют.
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается.
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	<p>12.1. Выполнение основных и дополнительных проектных работ в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, строительных норм и иных обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов, разрешительной документации.</p> <p>12.2. Выполнение инженерно-геологических изысканий.</p> <p>12.3. Выполнение инженерно-геодезических изысканий (при необходимости).</p> <p>12.4. Получение необходимых согласований (согласующих организаций, Заказчика и других согласно разрешительной документации), заключения КАиГ, заключений экспертиз.</p>
13. Источники финансирования строительства	<p>13.1. Проектные, изыскательские работы - собственные средства предприятия;</p> <p>13.2. Строительно-монтажные работы – бюджет г. Минска.</p>
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование заказчика	<p>Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»</p> <p>почтовый адрес: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Волгоградская, 12.</p> <p>Сведения о государственной регистрации: №100185328.</p>
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ	По результатам процедуры закупки по выбору подрядчика.
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ.	По результатам процедуры закупки по выбору подрядчика.
18. Объект	3 10 00 Сооружение специализированное коммунального

строительства	хозяйства. Общая протяженность сетей после реконструкции в двухтрубном исчислении 1 640 м – уточняется в процессе проектирования.
19. Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Тепловая энергия для обеспечения потребителей теплоснабжением.
20. Количество рабочих мест	Без изменения штатной численности персонала.
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1. Предельная стоимость строительства	4 512,675 тыс. руб. на планируемую дату разработки сметной документации - 01.09.2026г.
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	30 лет
21.3. Сроки начала и окончания строительства	21.3.1. Начало строительства (выполнение строительных работ) – март 2027 г.; 21.3.2. Оптимальная продолжительность выполнения СМР – 5 месяцев, период времени, необходимый для организации приемки объекта в эксплуатацию и утверждение акта выбора – 2 месяца. 21.3.3. Окончание строительства (выполнение строительных работ и ввод объекта в эксплуатацию) – октябрь 2027 г.
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство	132 797,6 руб./Гкал/ч
22. Требования к технологии производства	В соответствии с НПА.
23. Применение основного технологического оборудования	Отсутствует.
24. Режим работы предприятия	Режим работы круглогодичный с регламентированными остановками на плановый ремонт в течение года.
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	25.1. Согласно архитектурно-планировочному заданию №79/26, утвержденному 01.06.2026. 25.2. Предусмотреть устройство пониженного борта в местах примыкания пешеходных и велодорожек к проезжей части автомобильных дорог, проездов и укладки тактильной плитки в соответствующих зонах.

26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется.												
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием №79/26, утвержденным 01.06.2026, и нормами проектирования.												
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	<p>28.1. Строительство должно осуществляться с применением современных энергоэффективных технологий и материалов.</p> <p>28.2. Работы по тепловым камерам, в том числе по ремонту, определяются по результатам разработки проектных решений, с учётом результатов обследования строительных конструкций (в том числе выполнение гидроизоляции камер, замены люков с крышками).</p> <p>28.3. По возможности монтаж наружных тепловых сетей выполнять в существующих лотках.</p>												
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	<p>29.1. В соответствии с СН 4.02.01-2019 «Тепловые сети» предусмотреть:</p> <p>29.1.1. Температурный график: 130/70 °С со срезкой на 105 °С и точкой излома 68 °С.</p> <p>29.1.2. Давление по потребителям в отопительный период на входе в:</p> <table border="0"> <tr> <td>ж.д. ул.Чкалова, 1 к.3</td><td>$P_1/P_2=0,45/0,35$ МПа, $P_3/P_4= 0,55/0,53$ МПа;</td></tr> <tr> <td>ж.д. ул.Жуковского, 9 к.2</td><td>$P_1/P_2=0,50/0,42$ МПа, $P_3/P_4= 0,68/0,62$ МПа;</td></tr> <tr> <td>ж.д. ул.Жуковского, 5 к.2</td><td>$P_1/P_2=0,50/0,42$ МПа, $P_3/P_4= 0,70/0,62$ МПа;</td></tr> <tr> <td>ж.д. ул.Могилевская, 34 к.2</td><td>$P_1/P_2=0,50/0,42$ МПа, $P_3/P_4= 0,68/0,62$ МПа.</td></tr> <tr> <td>ж.д. ул.Могилевская, 32</td><td>$P_1/P_2=0,50/0,42$ МПа, $P_3/P_4= 0,68/0,62$ МПа.</td></tr> <tr> <td>ж.д. ул.Левкова, 6 к.1</td><td>$P_1/P_2=0,48/0,42$ МПа, $P_3/P_4= 0,68/0,64$ МПа.</td></tr> </table> <p>29.1.3. ЦТП 4/206 ул.Жуковского, 9а:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление в отопительный период на выходе из ЦТП: $P_1/P_2=0,52/0,40$ МПа, $P_3/P_4= 0,72/0,62$ МПа; - давление в межотопительный период на выходе из ЦТП: $P_1/P_2=0,48/0,40$ МПа; $P_3/P_4= 0,72/0,62$ МПа. <p>29.1.4. ЦТП 2/206 ул.Воронянского, 9а:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление в отопительный период на выходе из ЦТП: $P_1/P_2=0,45/0,30$ МПа, $P_3/P_4= 0,60/0,52$ МПа; 	ж.д. ул.Чкалова, 1 к.3	$P_1/P_2=0,45/0,35$ МПа, $P_3/P_4= 0,55/0,53$ МПа;	ж.д. ул.Жуковского, 9 к.2	$P_1/P_2=0,50/0,42$ МПа, $P_3/P_4= 0,68/0,62$ МПа;	ж.д. ул.Жуковского, 5 к.2	$P_1/P_2=0,50/0,42$ МПа, $P_3/P_4= 0,70/0,62$ МПа;	ж.д. ул.Могилевская, 34 к.2	$P_1/P_2=0,50/0,42$ МПа, $P_3/P_4= 0,68/0,62$ МПа.	ж.д. ул.Могилевская, 32	$P_1/P_2=0,50/0,42$ МПа, $P_3/P_4= 0,68/0,62$ МПа.	ж.д. ул.Левкова, 6 к.1	$P_1/P_2=0,48/0,42$ МПа, $P_3/P_4= 0,68/0,64$ МПа.
ж.д. ул.Чкалова, 1 к.3	$P_1/P_2=0,45/0,35$ МПа, $P_3/P_4= 0,55/0,53$ МПа;												
ж.д. ул.Жуковского, 9 к.2	$P_1/P_2=0,50/0,42$ МПа, $P_3/P_4= 0,68/0,62$ МПа;												
ж.д. ул.Жуковского, 5 к.2	$P_1/P_2=0,50/0,42$ МПа, $P_3/P_4= 0,70/0,62$ МПа;												
ж.д. ул.Могилевская, 34 к.2	$P_1/P_2=0,50/0,42$ МПа, $P_3/P_4= 0,68/0,62$ МПа.												
ж.д. ул.Могилевская, 32	$P_1/P_2=0,50/0,42$ МПа, $P_3/P_4= 0,68/0,62$ МПа.												
ж.д. ул.Левкова, 6 к.1	$P_1/P_2=0,48/0,42$ МПа, $P_3/P_4= 0,68/0,64$ МПа.												

- давление в межотопительный период на выходе из ЦТП:

$P_1/P_2=0,40/0,30$ МПа;

$P_3/P_4= 0,60/0,52$ МПа;

29.2. Общая протяженность сетей: до реконструкции в двухтрубном исчислении 946,5 м, после реконструкции в двухтрубном исчислении ориентировочная 1640 м. *Протяженность тепловых сетей уточняется при проектировании.*

29.3. Тип прокладки:

- для подземной прокладки применить трубопроводы тепловых сетей отопления Т1Т2 из стальных предизолированных труб, горячего водоснабжения ТЗТ4 - из гибких полимерных предизолированных труб давлением до 1,0 МПа, температурой до 95 °С;

- для прокладки в технических подпольях применить трубопроводы сетевой воды Т1Т2 из стальных труб, трубопроводы горячего водоснабжения ТЗТ4 - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.

29.4. Предусмотреть вынос транзитных трубопроводов из технических подполий жилых домов по:

ул. Жуковского, 9/2 (Т1Т2, ТЗТ4);

ул. Жуковского, 5/2 (Т1Т2, ТЗТ4, кроме транзитной теплосети, проложенной по техподполья подъезда №1);

ул. Могилевская, 34/2 (ТЗТ4);

ул. Могилевская, 32 (ТЗТ4);

ул. Левкова, 6/1 (Т1Т2, ТЗТ4).

29.5. Предусмотреть демонтаж участков транзитных трубопроводов после врезок на тепловые узлы и узлы учета ГВС жилых домов по ул. Жуковского, 9/2, Жуковского, 5/2, Могилевская, 34/2, Могилевская, 32, Левкова, 6/1.

29.6. Предусмотреть устройство общего узла учета тепловой энергии жилого дома по ул. Жуковского, 9/2 (Т1Т2).

29.7. Предусмотреть замену приборов учета в жилых домах по:

ул. Жуковского, 9/2 (ТУ2) – ОТ;

ул. Жуковского, 5/2 (ТУ2, ТУ3) – ОТ;

ул. Могилевская, 34/2 (ТУ1, ТУ2, УУ-2) – ОТ+ГВС;

ул. Могилевская, 32 (ТУ1, ТУ2) – ОТ;

ул. Левкова, 6/1 (ТУ1, УУ1) – ОТ+ГВС.

29.8. Определить диаметры трубопроводов, подлежащих реконструкции, в увязке с существующей схемой квартала.

29.9. Выполнить замену запорной арматуры. Предусмотреть применение разборной шаровой арматуры. При установке запорной арматуры Ду150 и выше применить шаровые краны с редуктором.

29.10. Для арматуры предусмотреть устройство

	<p>быстросъемной изоляции.</p> <p>29.11. С целью обеспечения бесперебойного теплоснабжения потребителей предусмотреть временные тепловые сети на период реконструкции по Т1Т2Т3Т4 на существующий диаметр. Для минимизации временных тепловых сетей при разработке документации учесть период выполнения строительно-монтажных работ (отопительный либо межотопительный периоды), а также возможность использования существующих сетей в качестве временных.</p> <p>29.12. Предусмотреть устройство запорной арматуры для врезки временных трубопроводов на время производства строительно-монтажных работ. Место установки арматуры определить проектом.</p> <p>29.13. При проектировании учесть необходимость выполнения: врезок вновь смонтированных тепловых сетей в существующие трубопроводы; герметизации вводов в здания и тепловые камеры.</p> <p>29.14. При выполнении раздела СОДК предусмотреть использование настенных коверов в антивандальном исполнении, полиэстерные, цвет серый, типа 4Х2Х1 или аналог, наземные коверы использовать в антивандальном исполнении, цвет серый, типа «труба с крышкой».</p> <p>29.15. В сметах предусмотреть возврат демонтируемых трубопроводов Заказчику.</p> <p>29.16. В сметной документации предусмотреть средства на выполнение работ на строительной площадке по подготовке строительных отходов к утилизации, а именно: снятие изоляции с трубопроводов и сопутствующие этому работы.</p> <p>29.17. В спецификации длину трубопроводов предусматривать на фактически рассчитанную длину.</p>
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется.
31. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>31.1. Проектирование вести в соответствии с техническими требованиями и действующими ТНПА.</p> <p>31.2. Предусмотреть снятие растительного слоя почвы в зоне строительства участков тепловой сети, а также восстановление его после окончания строительства.</p> <p>31.3. Предусмотреть восстановление нарушенного в процессе строительства благоустройства в границах производства работ.</p> <p>31.4. Предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира. При удалении объектов растительного мира предусмотреть компенсационные мероприятия.</p>
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Отсутствуют.

33. Требования по выполнению НИОКР	Не требуется.
34. Дополнительные требования заказчика	<p>34.1. В случае необходимости производства работ за границами представленного, согласно акту выбора, земельного участка предоставить заказчику генеральный план с указанием границ и площади требуемого дополнительного земельного участка не позднее чем за 1 месяц до окончания разработки проектной документации.</p> <p>34.2. До начала проектирования выход на объект оформить двусторонним актом совместно с Заказчиком. <i>Актом должна быть зафиксирована фактическая ситуация на объекте на момент начала проектирования.</i></p> <p>34.3. Проектные решения согласовать с Заказчиком. Разделы проектной документации предоставлять Заказчику на рассмотрение и согласование по мере их разработки.</p> <p>34.4. В разделе «Организация строительства» выделить подготовительный период, производство строительно-монтажных работ, благоустройство. В календарном плане учесть время для ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>34.5. ПОС согласовать с Заказчиком.</p> <p>34.6. При внесении в процессе прохождения экспертизы изменений в согласованный Заказчиком проектные решения (схема прокладки, благоустройство, ПОС и т.д.) данные изменения до повторного направления в экспертизу должны быть представлены на рассмотрение и согласование государственному предприятию «Минсккоммунтеплосеть».</p> <p>34.7. Работы по выполнению временных трубопроводов, включая благоустройство территории после их демонтажа, выделить отдельной сметой.</p> <p>34.8. Предусмотреть выделение в отдельные локальные сметы затрат по замене инженерных систем в жилых домах для последующей передачи затрат собственникам.</p> <p>34.9. При составлении смет учесть вопросы налогообложения в соответствии с Указом Президента РБ от 26.03.2007 №138.</p> <p>34.10. До прохождения экспертизы предоставить в государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» 1 экз. проектной документации на рассмотрение.</p> <p>34.11. Язык документации - русский.</p>
35. Особые условия проектирования и строительства	Отсутствуют.
36. Класс сложности объекта	К-3 согласно СН 3.02.07-2020.

37. Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии её разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.
38. Уникальный идентификационный номер ОКС (при наличии)	4596001070205.02.07.00
39. Наличие опасных производственных объектов и (или) потенциально опасных объектов	Отсутствуют
40. Наличие радиационных объектов	Отсутствуют
41. Класс объекта по значимости	Не требуется

От Заказчика:

Зам. главного инженера по эксплуатации

С.Н.Стародубцев

Зам. главного инженера по ремонту

П.А.Руфкин

Начальник ОКС

Д.В.Васюкевич

Начальник РТС-3

С.В.Балкис

Зам. начальника абонентской службы

А.С.Беспанский

Начальник службы СОДК

А.А.Игнатчук

Начальник ОППР

С.А.Забелло

Начальник ОСПР

Е.К.Воронович

Составила

Е.А.Косарева

От Проектной организации – исполнителя:

(Ф.И.О. представителя проектной организации)

(подпись)

« ____ » _____ 2026г.